



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE) (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
THmax Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in Metern
FHmax Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in Metern
BZH Bezugshöhe in Metern ü.NN

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

5. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Einzelbäume
 mit Pflanzbindung belegte Fläche (vgl. textliche Festsetzungen)

6. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 Richtung des Hauptbaukörpers
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

Satteldach
 Pultdach
 Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (THmax/FHmax)
5	6	3 maximale Grundfläche (GRmax)
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
Öffntl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
 durchgeführt vom _____ bis _____
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am _____
 durchgeführt vom _____ bis _____
Beschluss über Anregungen am _____
Satzungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
Ausfertigung der Satzung
 Wildberg, den _____

Ulrich Bünger, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

Vermerke
 Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert: rechtsverbindlich am _____

Aktenplanzeichen

Originalmaßstab M 1:500



Stadt Wildberg

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Welzgraben"

Satzungsbeschluss Stand 29.04.2021

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
 e-mail: sippel@sippelbuff.de
 www.sippel-buff-netzwerk.de