

## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
  - (WA) Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
  - (MD) Dorfgebiet (MD) (§ 5 BauNVO)
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
  - GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - TH<sub>max</sub> Maximale Traufhöhe
  - FH<sub>max</sub> Maximale Firsthöhe
  - WH<sub>max</sub> Maximale Wandhöhe
  - BZH Bezugshöhe in m ü.NN (wird im weiteren Verfahren festgesetzt)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
  - [Symbol] Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - [Symbol] offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - [Symbol] offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
  - [Symbol] Straßenverkehrsflächen
  - [Symbol] Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - [Symbol] Zweckbestimmung öffentliche Mischverkehrsfläche
  - [Symbol] Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg
  - [Symbol] Zweckbestimmung öffentliche Parkierung
  - [Symbol] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)**
  - [Symbol] Zweckbestimmung Wasser: Retentionsbecken
  - [Symbol] Zweckbestimmung Elektrizität / Umspannung
  - [Symbol] Zweckbestimmung Netzversorgung
  - [Symbol] Fläche für Versorgungsanlage
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**
  - [Symbol] öffentliche Grünflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)**
  - [Symbol] Einzelpflanzangebot zur Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
  - [Symbol] Bindung zur Erhaltung von Einzelgehölzen (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**
  - [Symbol] Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
  - [Symbol] Maßnahmenbeschreibung - vgl. textliche Festsetzungen
- Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)**
  - [Symbol] Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen entsprechend Nutzungseintrag
  - [Symbol] Nutzungszuordnung Stellplätze
  - [Symbol] Nutzungszuordnung Carports
  - [Symbol] Nutzungszuordnung Garagen

<b>1</b>	bei SD: TH <sub>max</sub> = 6,00m bei PD/ZD/FD: TH <sub>max</sub> = 6,30m bei SD/ZD/PD: FH <sub>max</sub> = 8,00m bei FD FH <sub>max</sub> = 6,30m bei SD/PD/ZD/FD: WH <sub>max</sub> = 6,50m	<b>2</b>	bei SD: TH <sub>max</sub> = 6,00m bei PD/ZD/FD: TH <sub>max</sub> = 6,30m bei SD/ZD/PD: FH <sub>max</sub> = 8,00m bei FD FH <sub>max</sub> = 6,30m bei SD/PD/ZD/FD: WH <sub>max</sub> = 6,50m
WA		WA	
GRZ 0,40	-	GRZ 0,40	-
[Symbol]	SD 25-38° PD 3-15° ZD 5-12° FD begrünt	[Symbol]	SD 25-38° PD 3-15° ZD 5-12° FD begrünt

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB am 23.11.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB am 13.12.2017
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 21.02.2018 / 28.02.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.03.2018 bis 09.04.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.02.2018 bis 26.03.2018
- Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss am 17.05.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB am 29.05.2018
- Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.06.2018 bis 13.07.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.06.2018 bis 13.07.2018
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW am 27.09.2018
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW am 27.09.2018
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 10.10.2018

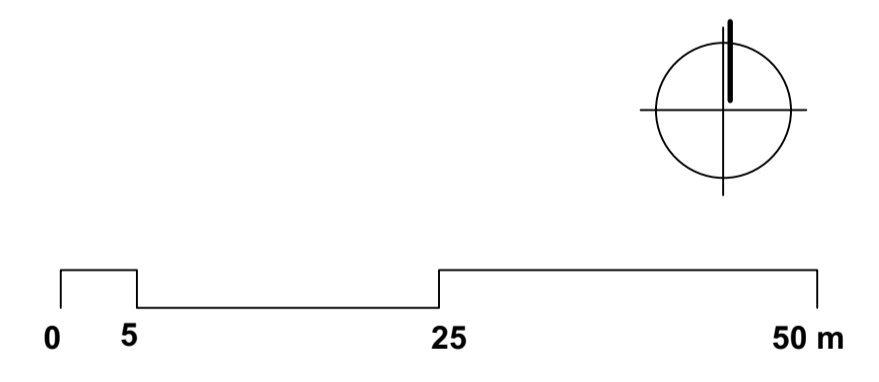
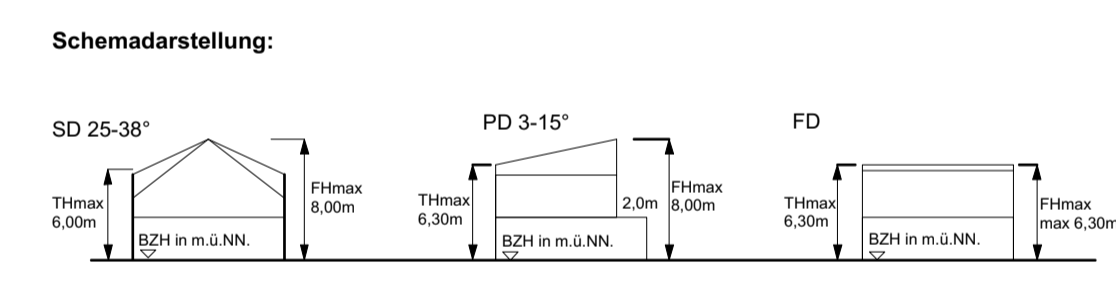
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung)

Wildberg, den \_\_\_\_\_  
Bürger, Bürgermeister

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)**
  - [Symbol] Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - [Symbol] Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
  - [Symbol] Richtung des Hauptbaukörpers
  - [Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH-Höhen
  - [Symbol] Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)**
  - SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - ZD Zelddach
  - FD Flachdach
- Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters**

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3	4	2	maximale Trauf-, First- und Wandhöhe
5	6	3	Grundflächenzahl GRZ
		4	entfällt
		5	Bauweise
		6	Dachform / Dachneigung

### Beispielhafte Darstellungen möglicher Höhenentwicklung in Abhängigkeit von Baukörpertiefe und Dachneigung:



**Stadt Wildberg**

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Vorderer Bergsteig**

**Stand Satzungsbeschluss 27.09.2018**  
**M 1:500**

Netzwerk für Planung und Kommunikation Bürogemeinschaft Sippel I Buff  
Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt  
Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart  
fon (0711) 411 30 38  
fax (0711) 487 469  
e-mail: info@sippel-netzwerk.de