



GEE 1	
GEE	GHmax 7,0m
GRZ	0,8
a1	FD, PD 1-10°, SD 1-10°, Shed

GEE 2	
GEE	GHmax 8,5m
GRZ	0,8
a1	FD, PD 1-10°, SD 1-10°, Shed

GEE 4	
GEE	GHmax 10,5m
GRZ	0,8
a1	FD, PD 1-10°, SD 1-10°, Shed

GEE 3	
GEE	GHmax 14,5 m
GRZ	0,8
a1	FD, PD 1-10°, SD 1-10°, Shed

# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE) (§ 8 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GRZ** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
**GHmax** Maximale Höhe der baul. Anlage in Metern (Bezug Bezugshöhe (BZH))

## 3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche  
 Private betriebliche Verkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Betriebsparkierung

## 5. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 u. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 ausschließlich Ausfahrt auf Bundesstraße zulässig

## 6. Private Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen mit offenen Stellplätze (St) zur betrieblichen Parkierung

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

Versorgungsfläche Zweckbestimmung: Elektrizität

## 8. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün  
 Private Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

## 9. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
 Richtung des Hauptbaukörpers  
 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 Freizuhaltende Sichtfelder (3m / 110m)  
 Von Bebauung freizuhaltende Flächen

## 10. Nachrichtlicher Hinweis Überflutungsflächen (LUBW 2018 Hochwasser-Risikomanagement-Abfrage Gemarkung 4240 Wildberg)

bei HQ<sub>100</sub>  
 bei HQ<sub>extrem</sub>

## Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

**SD** Satteldach      **FD** Flachdach  
**PD** Pultdach      **Shed** Sheddach

## Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	4 -
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (GHmax)	5 Bauweise
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)	6 Dachform

# Verfahrensübersicht und Ausfertigung

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	am 24.01.2019	öffentliche Bekanntmachung am 06.03.2019
<b>Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)</b>	Beschlüsse am 24.01.2019	öffentliche Bekanntmachung am 06.03.2019
	durchgeführt vom 14.03.2019	bis 18.04.2019
<b>Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)</b>	Beschlüsse am 24.01.2019	
	durchgeführt vom 26.02.2019	bis 18.04.2019
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am 23.05.2019	
<b>Satzungsbeschluss</b>	am 23.05.2019	öffentliche Bekanntmachung am 28.05.2019

**Ausfertigung der Satzung**  
 Wildberg, den \_\_\_\_\_

Ulrich Bünger, Bürgermeister (Siegel)

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am**

28.05.2019

## Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert: rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_

Originalmaßstab M 1:500



Stadt Wildberg

**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Calwer Straße 2. Änderung B-Plan nach § 13a BauGB**

Stand 23.05.2019

Netzwerk für Planung und Kommunikation  
 Bürogemeinschaft Sippel.Buff  
 Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt  
 Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart  
 fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: info@sippel-netzwerk.de  
 www.sippel-buff-netzwerk.de