


Planzeichenerklärung

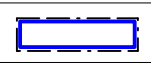
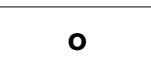
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung siehe textliche Festsetzungen


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

TH_{max} Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in Metern
FH_{max} Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in Metern
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN
GR_{max} Maximal zulässige Grundfläche

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Private Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

 Flächen mit offenen Stellplätze (St)


5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Private Grünflächen

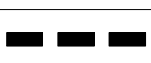
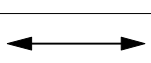
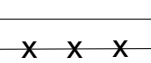
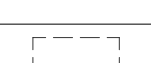
6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

 Maßnahme M1 siehe textliche Festsetzungen



7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

 Einzelanzpflanzgebot zur Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 Richtung des Hauptbaukörpers
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 Planung Architekturbüro Kugel

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

 Pultdach
 Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (TH _{max} /FH _{max})
5	6	3 Festsetzung der Grundfläche
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) Beschlüsse am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB) Beschlüsse am _____ bis _____
durchgeführt vom _____

Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am _____ bis _____
durchgeführt vom _____

Beschluss über Anregungen am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
am _____

Ausfertigung der Satzung

Wildberg, den _____

Ulrich Bünger, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____

Aktenplanzeichen




Stadt Wildberg

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Vereinsheim und Übungshalle Trial-Gelände an der Wasenstraße"

Entwurf
Stand 25.11.2021

Originalmaßstab M 1:500

 Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de