



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung siehe textliche Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

TH_{max} Maximale Traufhöhe der baul. Anlage in Metern
FH_{max} Maximale Firsthöhe der baul. Anlage in Metern
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ü. NN
GR_{max} Maximal zulässige Grundfläche

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Private Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

St Flächen mit offenen Stellplätze (St)

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünflächen

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

M 1 Maßnahme M1 siehe textliche Festsetzungen

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

● Einzelpflanzgebot zur Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

— Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
→ Richtung des Hauptbaukörpers
x x x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
L Löschwasserbehälter, unterirdisch, Bestand mit Erweiterung (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
□ Planung Architekturbüro Kugel

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

PD Pultdach **FD** Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (TH _{max} /FH _{max})
5	6	3 Festsetzung der Grundfläche
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 22.10.2020	öffentliche Bekanntmachung	am 04.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Beschlüsse am 22.10.2020	öffentliche Bekanntmachung	am 04.11.2020
	durchgeführt vom 05.11.2020	bis	07.12.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Beschlüsse am 22.10.2020	bis	07.12.2020
	durchgeführt vom 05.11.2020		
Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschlüsse am 25.11.2021	öffentliche Bekanntmachung	am 08.12.2021
	durchgeführt vom 16.12.2021	bis	28.01.2022
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschlüsse am 25.11.2021	bis	28.01.2022
	durchgeführt vom 16.12.2021		
Beschluss über Anregungen	am 19.05.2022		
Satzungsbeschluss	am 19.05.2022	öffentliche Bekanntmachung	am _____

Ausfertigung der Satzung

Wildberg, den _____

Ulrich Bünger, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am _____

Aktenplanzeichen



Stadt Wildberg

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Vereinsheim und Übungshalle Trial-Gelände an der Wasenstraße"

Stand 19.05.2022

Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de