

**Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)
Stadt Wildberg: Bebauungsplan "Waldäcker"**

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Bestand (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)

Nr.	Code	Biotoptyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	1	4	38.005	152.020	53,43%
2	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	1	13	28.466	370.058	40,02%
3	35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	1	11	216	2.376	0,30%
4	45.30	Einzelbaum auf geringwertigem Biotoptyp (60.50): 1 Bäume x 40cm StU x 8 Wertpunkte	8	1	8		320	
5	45.30	Einzelbäume auf mittelwertigem Biotoptyp (33.41): 8 Bäume x 60cm StU x 6 Wertpunkte	6	1	6		2.880	
6	60.10	Gebäude	1	1	1	141	141	0,20%
7	60.21	Straße/Weg, versiegelt	1	1	1	3.308	3.308	4,65%
8	60.23	Feldweg, geschottert	2	1	2	241	482	0,34%
9	60.25	Grasweg	6	1	6	340	2.040	0,48%
10	60.50	Grünfläche	4	1	4	409	1.636	0,58%
		Summe				71.126	535.261	100,00%

Erfassungs- und Auswertungsbogen Biotoptypenbewertung Planung (Basis Ökokonto Verordnung (ÖKVO) vom 19.12.2010)

Nr.	Code	Biotoptyp	Grundwert	Faktor	Biotopwert	Fläche (qm)	Bilanzwert	Flächenanteil
1	60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen unter Vollaussnutzung der GRZ (0,8)	1	1	1	33.124	33.124	46,57%
2	60.60	Freiflächen der Gewerbegrundstücke (gärtnerisch gestaltet, 20 % der Fläche)	6	0,5	3	8.281	24.843	11,64%
3	60.21	Erschließungsflächen, voll versiegelt	1	1	1	7.006	7.006	9,85%
4	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	1	13	14.392	187.096	20,23%
5	35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	1	11	120	1.320	0,17%
6	45.30	Einzelbäume auf mittelwertigem Biotoptyp (33.41): 4 Bäume x 60cm StU x 6 Wertpunkte	6	1	6		1.440	
7	60.10	Gebäude	1	1	1	117	117	0,16%
8	60.40	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (Retention und Löschwasser)	2	1	2	5.259	10.518	7,39%
9	44.30	Gehölze zur Eingrünung (Heckenzaun, PFG 1)	4	1	4	348	1.392	0,49%
10	41.22	Feldhecke zur Randeingrünung (PFG 1)	14	1	14	2.479	34.706	3,49%
		Summe				71.126	301.562	100,00%
						Bilanz	-233.699	Wertpunkte

Stand Vorentwurf 06.12.2021