

Stadt Wildberg - Bebauungsplan "Waldäcker"

Bilanzierung Schutzgut Boden

Beurteilungsbasis LUBW Heft 23, 2010 / Heft 24, 2012

	Fläche (F) in qm	Bewertungsklasse vor dem Eingriff BvE			Bewertungsklasse nach dem Eingriff BnE			Durchschnitt		x 4 Ökopunkte Summe
		NB	AW	FP	NB	AW	FP	Bodenwerteinheiten	Bodenwerteinheiten (BWE)	
Ausgangszustand										
sL 4 V 53/50	41.767	2	2	2				2	83.534	334.136
sL 4 V 56/53	11.257	2	2	2				2	22.514	90.056
L II b 2 54/54	14.151	2	3	2				2.333	33.014	132.057
Gebäude	141	0	0	0				0	0	0
Straße, versiegelt	1.235	0	0	0				0	0	0
Feldweg, versiegelt bzw. befestigt	2.224	0	0	0				0	0	0
Grasweg	351	1	1	1				1	351	1.404
Summe Bestand	71.126								139.413	557.653
Zustand nach Planung										
Überbaubare Grundstücksfläche	33.124				0	0	0	0	0	0
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/2/2)	6.434				2	2	2	2	12.868	51.472
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Erhalt der Bodenfunktionen (Ausgangswert: 2/3/2)	1.847				2	3	2	2.333	4.309	17.236
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/2/2)	17.052				2	2	2	2	34.104	136.416
Erhalt der Bodenfunktionen im Bereich der Grünflächen (Ausgangswert: 2/3/2)	404				2	3	2	2.333	943	3.770
Flächen für Entsorgungsanlagen (Retentionsbecken und Mulde)	5.259				1	1	1	1	5.259	21.036
Öffentliche Erschließungsflächen, vollversiegelt	7.006				0	0	0	0	0	0
Summe Planung	71.126								57.483	229.930
									Bilanz	-327.723

Legende:

- BvE = Bewertungsklasse vor Eingriff
- BnE = Bewertungsklasse nach Eingriff
- WE = Werteinheiten
- BWE = Bodenwerteinheiten
- NB = natürliche Bodenfruchtbarkeit
- AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
- FP = Filter und Puffer für Schadstoffe

Stand Vorentwurf 06.12.2021