



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

GH_{max} Maximale Gebäudehöhe der baulichen Anlage in Meter

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung beschränkt Öffentlicher Weg; Öffentlicher Feld-, Fuß- und Radweg

5. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 u. 11 BauGB)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

6. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

6. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

Landwirtschaft

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25a/b BauGB)

Bindung zur Erhaltung von Einzelgehölzen (§ 9 (1) 25b BauGB)

mit Pflanzangebot belegte Flächen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) vgl. textl. Festsetzungen

Pflanzangebotszuordnung vgl. textliche Festsetzungen

Maßnahme (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB) vgl. textl. Festsetzungen

8. Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze (St)

9. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

Zweckbestimmung Löschwasser

Zweckbestimmung Retention zur Rückhaltung Regenwasser aus Gebiet Waldacker

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

10. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Richtung des Hauptbaukörpers / Hauptfstrichtung

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Freizuhaltendes Sichtfenster (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

Satteldach

Pultdach

Flachdach

Sheddach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1 Art der baulichen Nutzung

2 maximale Gebäudehöhe in Meter

3 Grundflächenzahl (GRZ)

4 -

5 Bauweise

6 Dachform / Dachneigung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 22.07.2021 öffentliche Bekanntmachung am _____

Früh. Bürgerbeteiligung (3 (1) BauGB) Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Früh. Beteiligung der Behörden (4 (1) BauGB) Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Öffentl. Auslegung (3 (2) BauGB) Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden (4 (2) BauGB) Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Beschluss über Anregungen am _____

Satzungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

Ausfertigung der Satzung Wildberg, den _____

Bürger, Bürgermeister (Siegel) _____

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:

rechtsverbindlich am _____ Aktenplanzeichen _____



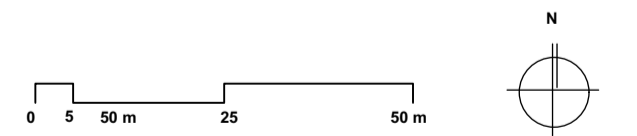
Stadt Wildberg

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Waldacker"

Vorentwurf

Stand 25.11.2021

Originalmaßstab 1:1.000



Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

in Bürogemeinschaft mit
Dipl.-Ing. Timo Buff
Freier Stadtplaner BDA

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de